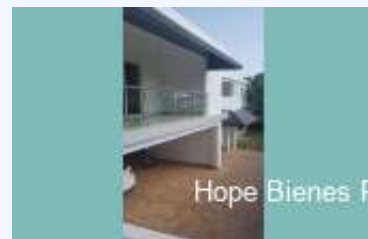


# # HBR596, VENDO HOSTAL CERCA DEL MONUMENTO

Vendo. \$ 670,000

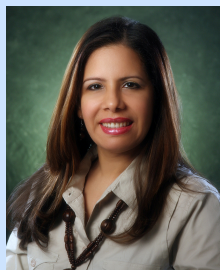


## Monumento, Santiago de los Caballeros, SANTIAGO

Vendo Hostal Cerca del Monumento

HBR596 - En el centro de Santiago, cerca del Monumento, vendo casa con piscina de 7 habitaciones y 800 m<sup>2</sup> de solar (construcción del 2016), con terminación de primera; en el primer nivel con 4 habitaciones y 3 baños y ½; en el segundo hay dos estudios con balcón y otras tres habitaciones cada una con su baño. Esta casa es totalmente ecológica ya que cuenta con los paneles solares que genera la electricidad, y calentadores de agua solar. Está siendo usada como hostel y genera muy buenos recursos. Precio: US\$670,000 dólares americanos. Retorno: US\$9,000 mensuales. Cita para verla WhatsApp o llame a la Lcda. Esperanza Reinoso al (809) 299-2510. Lista del material y equipamiento: Una cisterna de más de 5,000 galones con su bomba. Un tinaco de 300 galones. Un filtro grande a la entrada general del agua (Robeyda). Filtros individuales de agua potable (Robeyda). Dos calentadores solares de 80 galones cada uno. Duchas de marca Hervex. Todas las tuberías son en manguera italiana, 8 baños y ½ con muebles en roble brasileño y mármol. Una piscina con cerámicas íntegrales, que mide 10 metros por 4 metros. Una caseta de máquina de la piscina, el motor y filtro son de marca Penta air, con su programación automática. Una caseta y su planta eléctrica de seguridad de 12 kW. 6 parqueos (2 techados). Dos puertas automáticas con motor Came. Inversor Trace con sus baterías. 18 paneles solares fotovoltaicos Kyocera. 8 aires acondicionados TGM. 7 abanicos de techo KDK. Cámaras de vigilancia con su DVR. Intercomunicador con cámara. Lava plato y extractor de grasa Whirlpool. 3 cocinas totalmente en Roble y Granito Brasileño. 2 áreas de lavado. 9 habitaciones. 1 vestidor. 3 terrazas grandes, techadas. Todas las puertas en Roble Brasileño. Hierro y screen a todas las ventanas. Ventanas en aluminio y cristal. 36 metros lineales de Toldo. Cerámica de porcelanato español. Toda la casa y muro exterior está hecho en block de 8; falso de la piscina totalmente hecha en hormigón. Tiene árboles frutales (aguacate, mango, naranja, plátanos y guineos), y su jardín.

### CONVENIENCIA:



Nombre	<b>Lcda. Esperanza Reinoso</b>
Dirección	
Teléfono	(809) 299-2510
Celular	(809) 299-2510